

|            |  |             |  |
|------------|--|-------------|--|
| Bauträger: |  | Kunden-Nr.: |  |
| Objekt:    |  |             |  |

## 1. Objektangaben

| Parameter                | Mengen-<br>bezeichnung | Parameterwert |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| Wohnfläche               | qm                     |               |
| Gewerbefläche            | qm                     |               |
| umbauter Raum            | cbm                    |               |
| Grundstücksgröße         | qm                     |               |
| Baukörper                | Stück                  |               |
| Wohnungen                | Stück                  |               |
| Gewerbeeinheiten         | Stück                  |               |
| Garagen / TG-Stellplätze | Stück                  |               |
| Doppelparkplätze         | Stück                  |               |
| Einzelstellplätze        | Stück                  |               |

## 2. Objektkostenkalkulation

| Gewerk                                  | kalkuliert<br>in Euro | Firma<br>(Kostenvoranschlag / Auftrag) | Vertrag<br>in Euro | Datum |
|---|-----------------------|--|--------------------|-------|
| <b>1. Kosten<br/>Grundstücksbezogen</b> |                       |  |                    |       |
| Grundstück                              |                       |  |                    |       |
| Optionskosten                           |                       |  |                    |       |
| Notar und Grundbuchamt                  |                       |  |                    |       |
| Maklerprovision                         |                       |  |                    |       |
| Abbruch (+ Aushub)                      |                       |  |                    |       |
| Baureifmachung / Rodung                 |                       |  |                    |       |
| Grunderwerbsteuer                       |                       |  |                    |       |
| Gebühren Grundstück                     |                       |  |                    |       |
| Sonstiges                               |                       |  |                    |       |
| <b>2. Erschließungskosten</b>           |                       |  |                    |       |
| Straßenbau                              |                       |  |                    |       |
| Entwässerung                            |                       |  |                    |       |
| Beleuchtung                             |                       |  |                    |       |
| Erschließung Stadt/Gemeinde             |                       |  |                    |       |
| Hausanschluss Wasser                    |                       |  |                    |       |
| Hausanschluss Strom                     |                       |  |                    |       |
| Hausanschluss Gas                       |                       |  |                    |       |
| Hausanschluss Telefon                   |                       |  |                    |       |
| Hausanschluss Kanal                     |                       |  |                    |       |
| Hausanschluss Kabel (TV)                |                       |  |                    |       |

| Gewerk                        | kalkuliert<br>in Euro | Firma | Vertrag<br>in Euro | Datum |
|-------------------------------|-----------------------|-------|--------------------|-------|
| <b>3. Projektnebenkosten</b>  |                       |       |                    |       |
| Architekt                     |                       |       |                    |       |
| Werkplanung                   |                       |       |                    |       |
| Landschaftsarchitekt          |                       |       |                    |       |
| Entwässerung/Erschließung     |                       |       |                    |       |
| Statiker                      |                       |       |                    |       |
| Haustechnik                   |                       |       |                    |       |
| Rechtsberatung                |                       |       |                    |       |
| Bodengutachten                |                       |       |                    |       |
| Vermessung                    |                       |       |                    |       |
| Gutachten (sonstige)          |                       |       |                    |       |
| Technische Projekte           |                       |       |                    |       |
| Bauleitung (eigen / fremd)    |                       |       |                    |       |
| Gemeinkosten / Verwaltung     |                       |       |                    |       |
| Versicherung                  |                       |       |                    |       |
| Vertriebskosten               |                       |       |                    |       |
| Werbung                       |                       |       |                    |       |
|                               |                       |       |                    |       |
| Zinsen und Finanzierung       |                       |       |                    |       |
|                               |                       |       |                    |       |
| <b>4. Baunebenkosten</b>      |                       |       |                    |       |
| Energiekosten (Baustrom)      |                       |       |                    |       |
| Gebühren (baubezogen)         |                       |       |                    |       |
| Straßenreinigung              |                       |       |                    |       |
| Abgaben für Grundwasser       |                       |       |                    |       |
| Schuttcontainer               |                       |       |                    |       |
| Miettoiletten / Bürocontainer |                       |       |                    |       |
| Bauschild / Bautelefon        |                       |       |                    |       |
| Werkzeug / Kleingerät         |                       |       |                    |       |
| Kaminkehrer                   |                       |       |                    |       |
| Kopien (Bauplankopien)        |                       |       |                    |       |
| Sonstiges                     |                       |       |                    |       |
|                               |                       |       |                    |       |
| <b>5. Herstellkosten</b>      |                       |       |                    |       |
| <b>- Generalunternehmer -</b> |                       |       |                    |       |
| Rohbau                        |                       |       |                    |       |
| Material und Baustoffe        |                       |       |                    |       |
| Gerätemieten                  |                       |       |                    |       |
| Erdarbeiten / Verbau          |                       |       |                    |       |
| Bauwerksabdichtung            |                       |       |                    |       |
| Innenwände                    |                       |       |                    |       |
| Kernbohrung / Beton           |                       |       |                    |       |
| Grundwasserabsenkung          |                       |       |                    |       |
| Winterbaumaßnahmen            |                       |       |                    |       |
| Zimmererarbeiten / Dachstuhl  |                       |       |                    |       |
| Holzständerbau                |                       |       |                    |       |
| Dachdecker / Spengler         |                       |       |                    |       |
| Spengler                      |                       |       |                    |       |

| Gewerk                      | kalkuliert<br>in Euro | Firma | Vertrag<br>in Euro | Datum |
|-----------------------------|-----------------------|-------|--------------------|-------|
| Zwischensparrendämmung      |                       |       |                    |       |
| Fenster                     |                       |       |                    |       |
| Jalousien / Rolläden        |                       |       |                    |       |
| Außentüre                   |                       |       |                    |       |
| Treppen und Leitertreppe    |                       |       |                    |       |
| Heizung                     |                       |       |                    |       |
| Sanitär                     |                       |       |                    |       |
| Solaranlagen                |                       |       |                    |       |
| Lüftungsanlagen             |                       |       |                    |       |
| Elektro                     |                       |       |                    |       |
| Blitzschutz                 |                       |       |                    |       |
| Balkon                      |                       |       |                    |       |
| Putz (Innen und Außen)      |                       |       |                    |       |
| Trockenbau                  |                       |       |                    |       |
| Wärmedämmung                |                       |       |                    |       |
| Estrich                     |                       |       |                    |       |
| Fliesen                     |                       |       |                    |       |
| Natursteinarbeiten          |                       |       |                    |       |
| Fugenversiegelung           |                       |       |                    |       |
| Bodenbeläge                 |                       |       |                    |       |
| Innentüren                  |                       |       |                    |       |
| Maler- und Tapezierarbeiten |                       |       |                    |       |
| Gerüstbau                   |                       |       |                    |       |
| Schlosser                   |                       |       |                    |       |
| Lichtschachtabdeckung       |                       |       |                    |       |
| Briefkasten                 |                       |       |                    |       |
| Schließanlage / Alarmanlage |                       |       |                    |       |
| Garagen                     |                       |       |                    |       |
| Dachbegrünung               |                       |       |                    |       |
| Doppelparker / Stellplatz   |                       |       |                    |       |
| Aufzug                      |                       |       |                    |       |
| Außenanlagen                |                       |       |                    |       |
| Belag Terrasse / Weg        |                       |       |                    |       |
| Gartenzaun                  |                       |       |                    |       |
| Regenwasserzisterne         |                       |       |                    |       |
| Endreinigung                |                       |       |                    |       |
| Sonstiges / Ausbesserungen  |                       |       |                    |       |
| Sonstiges                   |                       |       |                    |       |
|                             |                       |       |                    |       |
|                             |                       |       |                    |       |
| <b>Gesamtkosten</b>         |                       |       |                    |       |

### 3. Objekterlöskalkulation:

| <b>Erlösaufgliederung</b>           | <b>Betrag in Euro</b> | <b>Bemerkungen</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Prospektierte Verkaufspreise</b> |                       |                    |
| davon Wohnfläche                    |                       |                    |
| davon Gewerbefläche                 |                       |                    |
| davon Garagen / TG-Plätze           |                       |                    |
| davon Doppelparkplätze              |                       |                    |
| davon Stellplätze                   |                       |                    |
| <b>Rohgewinn</b>                    |                       |                    |

Die erforderlichen Nachweise zur Verifizierung der vorstehenden Angaben sind beizufügen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
- Unterschrift Bauträger -